



Signature

# เข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของ ผู้นำด้านพื้นที่ทำงาน

โอกาสใหม่ล่าสุดสำหรับการลงทุน  
แฟรนไชส์ในประเทศไทย



[franchise.SEA@iwgplc.com](mailto:franchise.SEA@iwgplc.com)





## สารจาก Mark Dixon ผู้ก่อตั้งและซีอีโอของ IWG plc

ครั้งแรกที่ผมเริ่มทำธุรกิจพื้นที่ทำงานเมื่อ 30 กว่าปีที่แล้ว ผมคิดไม่ถึงว่าธุรกิจดังกล่าวจะเติบโตจนกลายเป็นปรากฏการณ์ระดับโลกอย่างเช่นทุกวันนี้ ผมได้ตระหนักว่าตัวผมได้ค้นพบบางสิ่งที่ยิ่งใหญ่เข้าแล้ว

เมื่อมองย้อนกลับไป ขณะนั้นโลกกำลังต้องการตัวเลือกในการทำงานที่ยืดหยุ่นมากกว่าเดิม ผมมองเห็นโอกาสในการนำเสนอพื้นที่ทำงานร่วมสมัยสำหรับผู้ทำงานระดับมืออาชีพ ซึ่งจะช่วยให้ผู้คนมีตัวเลือกและความยืดหยุ่นที่ตนเองกำลังแสวงหา และจะช่วยสร้างความแตกต่างในทางที่ดีขึ้นสำหรับลูกค้าและชุมชนที่เราให้บริการได้

หลายปีหลังจากนั้น ผมและผู้ร่วมงานทำงานอย่างไม่รู้จักเหน็ดเหนื่อยเพื่อปรับปรุงแก้ไขรูปแบบธุรกิจของเรา โดยการสร้างแพลตฟอร์มที่นำศัพทวิทยาออกมา และทำให้ผู้คนรวมถึงธุรกิจต่างๆ นับล้านทั่วโลกสามารถทำงานได้อย่างดีเยี่ยมตลอดทั้งวัน

เนื่องจากขณะนี้ทั่วโลกมีอัตราความต้องการตัวเลือกเพื่อการทำงานที่ยืดหยุ่นเพิ่มมากขึ้นอย่างรวดเร็ว ผมจึงมีความเชื่อมั่นว่าเรากำลังมาถึงจุดพลิกผันของการเปลี่ยนแปลงขนานใหญ่ในด้านพื้นที่ทำงาน และผมยินดีอย่างยิ่งหากผมจะสามารถส่งมอบโอกาสให้แก่ผู้ประกอบการที่มีพลังขับเคลื่อนและไฟหาความก้าวหน้าในการเข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของช่วงเวลาสำคัญนี้ ตลอดจนรับประโยชน์อย่างเต็มที่จากความเติบโตอย่างมหาศาลในธุรกิจของเรา ด้วยการใช้ประโยชน์จากรูปแบบและขนาดธุรกิจของเราซึ่งเป็นที่ยอมรับ

ผมหวังว่าคุณจะสัมผัสได้ถึงศักยภาพที่แฝงอยู่ของตลาดนี้อย่างชัดเจนเช่นเดียวกับที่ผมสัมผัสได้ และรอคอยที่จะต้อนรับคุณในฐานะพันธมิตรเฟรนไชส์ของ IWG

*Mark Dixon*

Mark Dixon

# โลกแห่งการทำงานยุคใหม่คือความยืดหยุ่น

ปัจจุบันนี้ แนวคิดเก่าๆ เกี่ยวกับสถานที่ เวลา และวิธีการทำงานของเราทุกคนเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็วมากกว่าที่เคย  
เรามาถึงจุดพลิกผัน อันส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงประสบการณ์การทำงานสำหรับผู้คนนับล้านในทั่วทุกมุมโลก

81%

ของบริษัทต่างๆ คาดหมายว่าการ  
ทำงานจากที่ไหนก็ได้จะเป็นวิถีใหม่

(PwC, The Future of Remote Working)

64%

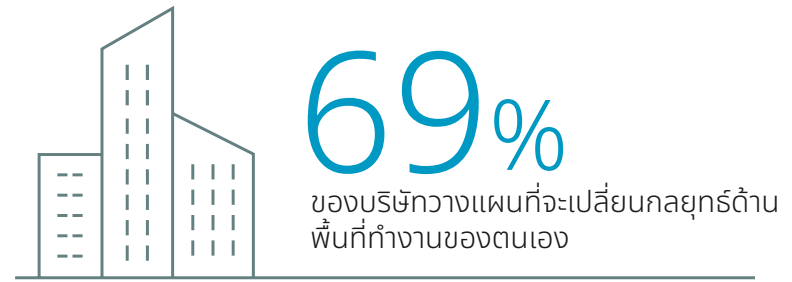
ของผู้ที่เคยไม่ต้องการทำงานจากที่บ้าน  
ในช่วงก่อนที่จะเกิดโรคระบาด ต้องการ  
ร่วมเป็นส่วนหนึ่งกับวิถีใหม่นี้

(JLL, Work Experience Survey)

# ตลาดโลกที่กำลังเติบโต



(แหล่งข้อมูล: Instant Group)



(แหล่งข้อมูล: CoreNet Global, Workplace Utilisation)

การทำงานแบบยืดหยุ่น  
จะมีมูลค่า

# 10 ล้านล้านดอลลาร์สหรัฐ +

เมื่อพิจารณาเฉพาะในเศรษฐกิจของประเทศชั้นนำ 16 ประเทศภายในปี ค.ศ. 2030

(แหล่งข้อมูล: การวิจัยที่ได้รับมอบหมายจาก Regus โดย Development Economics)

- เข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของผู้นำด้านพื้นที่ทำงาน -

# ลูกค้าของเรา

เรามีลูกค้านับล้านทั่วโลก ตั้งแต่บริษัทระหว่างประเทศชั้นนำ  
ไปจนถึงสตาร์ทอัพและ SME

NOKIA



HSBC

DAIMLER

ING DIRECT



citi



Microsoft



SAMSUNG



Fidelity



TOSHIBA

BARCLAYS



accenture



Disney



P&G

HITACHI  
Inspire the Next

Mobile



sky

AVIS

salesforce.com

- โอกาสใหม่ล่าสุดสำหรับการลงทุนเป็นแฟรนไชส์ในประเทศไทย -

# สิ่งที่ตลาดพูดถึงเกี่ยวกับเรา

// ด้วยเทคโนโลยีใหม่ๆ จึงเกิดกิจวัตรใหม่ๆ นั่นเป็นเหตุผลที่เราตั้งตาคอยที่จะได้ร่วมงานกับ IWG //



// ความนิยมของรูปแบบการทำงานแบบ Coworking ที่มีมากขึ้นอย่างรวดเร็วทำให้ธุรกิจพื้นที่ทำงานอย่างยืดหยุ่นกลับมามีชีวิตชีวาอีกครั้ง //



// ความเติบโตในแง่จำนวนสำนักงานแบบเปิด/ ทร.ฟ. จะเป็นไปในอัตราก้าวกระโดด ตามแนวโน้มทางเทคโนโลยีที่กว้างขวางยิ่งขึ้น //

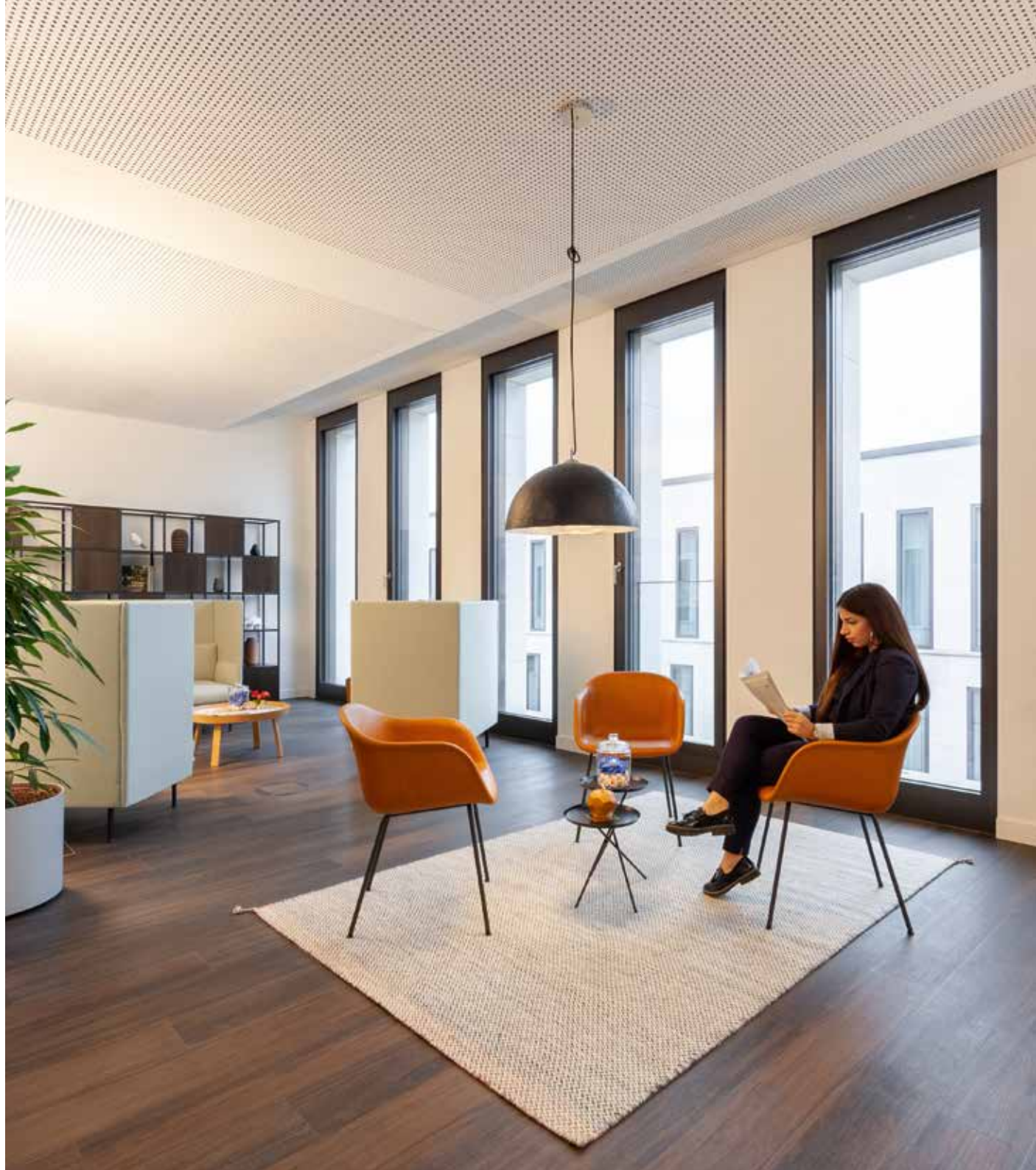
J.P.Morgan



IWG



ผู้นำตลาด





## เราเป็นใคร

IWG เป็นผู้ให้บริการพื้นที่ทำงานที่ยืดหยุ่นหมายเลขหนึ่งของโลก ซึ่งเชื่อมโยงผู้ทำงานระดับมืออาชีพ ที่มีแนวคิดแบบเดียวกันนับล้านเข้าด้วยกัน และช่วยให้พวกเขาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลูกค้าของเราประกอบด้วยผู้ประกอบการและบุคคลส่วนหนึ่งที่ประสบความสำเร็จมากที่สุดในโลกและ 90% ของบริษัทชั้นนำ 500 แห่งซึ่งได้รับการจัดอันดับโดย Fortune ร่วมงานกับเรา

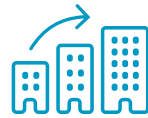
เราสามารถให้บริการโซลูชันที่ตรงกับธุรกิจและรูปแบบการทำงานทุกประเภท ตลอดจนราคา ในทุกระดับ ผ่านทางกลุ่มแบรนด์พื้นที่ทำงานของเรา



Signature



เปิดศูนย์ใหม่ **1 ศูนย์**  
ทุกวัน



**20,000**  
ศูนย์ทั่วโลก  
เป็นเป้าหมายสูงสุดของเรา



มากกว่า **3,500 สาขา**  
**1,100+ เมือง**  
**120+ ประเทศ**

# ประวัติความเป็นมาของเรา

ปี 1989 เป็นปีที่ Mark Dixon ซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีความคิดสร้างสรรค์ได้เริ่มสร้างความพลิกผันให้เกิดขึ้นในโลกของการทำงาน ด้วยการริเริ่มก่อตั้งกลุ่ม Regus ในกรุงบรัสเซลส์ ประเทศเบลเยียม ซึ่งเป็นเมืองที่เขาอาศัยอยู่

ในวันนี้ Mark ยังคงเป็นซีอีโอ โดยที่ธุรกิจนี้ได้กลายมาเป็นผู้ให้บริการพื้นที่ทำงานที่มีความยืดหยุ่นหมายเลขหนึ่งของโลก

ในช่วงเวลาที่ผ่านมามีการเพิ่มแบรนด์ใหม่ๆ ในธุรกิจผ่านการซื้อกิจการและความเติบโตขององค์กร ซึ่งเป็นการตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงพลวัตของตลาดและความต้องการของลูกค้าทำให้เกิดการสร้าง IWG ขึ้นเป็นบริษัทแม่ในปี 2016

ขณะนี้ IWG ว่าจ้างพนักงานจำนวน 10,000 คนทั่วโลก และเข้าสู่ตลาดหลักทรัพย์ลอนดอน (LSE: IWG) บริษัทบริหารจัดการพื้นที่มากกว่า 5 ล้านตารางเมตร ใน กว่า 120 ประเทศทั่วโลก และช่วยให้ผู้คนมากกว่า 2.5 ล้านคน ตลอดจนธุรกิจของพวกเขาสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

IWG ได้เปิดตัวโครงการแฟรนไชส์ปัจจุบันในปี 2019 เพื่อเร่งขยายการใช้เครือข่ายพื้นที่ทำงานที่ยืดหยุ่นทั่วโลกอย่างแท้จริง หนึ่งปีต่อมา IWG ได้ต้อนรับพันธมิตรแฟรนไชส์รายที่ 30 อย่างเป็นทางการ ซึ่งดำเนินงานใน 26 ประเทศด้วยสาขาแฟรนไชส์มากกว่า 250 แห่งทั่วโลก ซึ่งช่วยสร้างวันทำงานที่ราบรื่นและมีความสุขให้กับผู้คนจำนวนมากขึ้นในทุกๆ วัน

ปี 2000

Regus ก้าวสู่ตลาดด้วยการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไป (IPO) ในตลาดหลักทรัพย์ลอนดอน



ปี 2011

ในเดือนมิถุนายนของปีนั้น มียอดลูกค้าถึง 900,000 ราย



ปี 2016

IWG ได้รับการแนะนำว่าเป็นบริษัทโฮลดิ้งรายใหม่ของกลุ่ม



ปี 2019

เริ่มเปิดโอกาสการเป็นแฟรนไชส์ในประเทศไทย







# บริการของเรา

เราสร้างคุณค่าในด้านบุคคล การเงิน และกลยุทธ์สำหรับธุรกิจทุกขนาด ด้วยการช่วยให้บริษัทและบุคคลต่างๆ มีพื้นที่ทำงานที่เหมาะสม

## พื้นที่สำนักงาน

เลือกสำนักงานที่ได้รับการจัดการเต็มรูปแบบจากเครือข่ายของเรา แล้วปรับพื้นที่ให้ตรงตามความต้องการเฉพาะตัวของคุณเอง



## สำนักงานเสมือน

บริการสำนักงานเสมือนของเราช่วยให้คุณมีที่อยู่ธุรกิจสำหรับผู้ทำงานระดับมืออาชีพและหมายเลขโทรศัพท์ในพื้นที่ ตลอดจนบริการการจัดการไปรษณีย์ภัณฑ์ การรับสายโทรศัพท์ และการสนับสนุนด้านงานบริหารจัดการ



## COWORKING

กำลังมองหาความยืดหยุ่นที่มากยิ่งขึ้นใช่ไหม ลองใช้บริการพื้นที่ทำงานของเราตามต้องการ พร้อมสิทธิ์การเข้าใช้บริการเครือข่ายของเราได้ทุกแห่งและทุกเวลาที่คุณต้องการ



## ห้องประชุม

พบปะลูกค้ากลุ่มเป้าหมายใช่หรือไม่ ฝึกอบรมทีมขายของคุณใช่หรือไม่ นำเสนองานต่อผู้บริหารใช่หรือไม่ เรามีพื้นที่ประชุมที่สมบูรณ์แบบ ไม่ว่าคุณจะต้องการใช้เพื่อวัตถุประสงค์ใดก็ตาม



## แผนการทำงานที่ยืดหยุ่น

เลือกจากแผนสมาชิกภาพที่หลากหลายของเรา และเข้าใช้บริการสำนักงาน พื้นที่ **Coworking** และห้องรับรองธุรกิจได้ในทุกรูปแบบที่เหมาะสมกับคุณมากที่สุด



# การมอบโครงสร้างพื้นฐานที่มีประสิทธิภาพ เพื่อตอบสนองทั่วโลกอย่างรวดเร็ว

เราได้จัดตั้งมาตรการในการรักษาความปลอดภัยระดับโลกในทุกสาขาทั่วโลกของเราด้วยโครงสร้างพื้นฐานระดับโลกที่แข็งแกร่ง เราได้รับคำแนะนำจาก WHO ในการสร้างชุดมาตรการที่ช่วยลดความเสี่ยง ไม่ว่าคุณจะอยู่ที่ใดในโลกก็ตาม

## เราตอบสนองต่อสถานการณ์โควิด-19 อย่างไรบ้าง:

มีการจัดตั้งคณะทำงานเฉพาะกิจทั่วโลกเพื่อนำธุรกิจก้าวผ่านวิกฤตการแพร่ระบาด  
ทุกสาขาของเราได้นำมาตรฐานการปฏิบัติงาน "พร้อมสู้โควิด-19" ใหม่มาใช้  
ใช้เทคโนโลยีเพื่อเชื่อมต่อกับลูกค้าของเรา รวมถึงเชื่อมต่อหากันและกันอยู่เสมอ  
มุ่งเน้นไปที่มาตรการประหยัดต้นทุนเพื่อให้แน่ใจถึงความมั่นคงในระยะยาว

## มาตรการของเรามีดังนี้

ใช้หลักการรักษาระยะห่างทางกายภาพและปรับใช้กับสถานที่ทำงาน  
รักษามาตรฐานด้านสุขอนามัยระดับสูงสุดในการทำความสะอาดบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อย พื้นผิว และพื้นที่ทำงานอย่างสม่ำเสมอ  
สร้างป้ายที่มองเห็นได้เพื่อเตือนผู้เยี่ยมชมถึงการรักษาระยะห่างทางกายภาพ แนวทางการจัดที่นั่ง และมาตรการอื่นๆ

- เข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของผู้นำด้านพื้นที่ทำงาน -

# ภาพรวมของผลงานความสำเร็จซึ่งเป็นที่ยอมรับในประเทศไทย

26 สาขา | 3 เมือง

ศูนย์ที่มีความมั่นคงและเติบโตอย่างเต็มที่ในจังหวัดขนาดใหญ่ ขยายจำนวนอย่างรวดเร็วในจังหวัดขนาดเล็ก และยังมีพื้นที่ที่มีศักยภาพอีกจำนวนมากที่จะเติบโตในตลาดระดับจังหวัดและระดับภูมิภาค



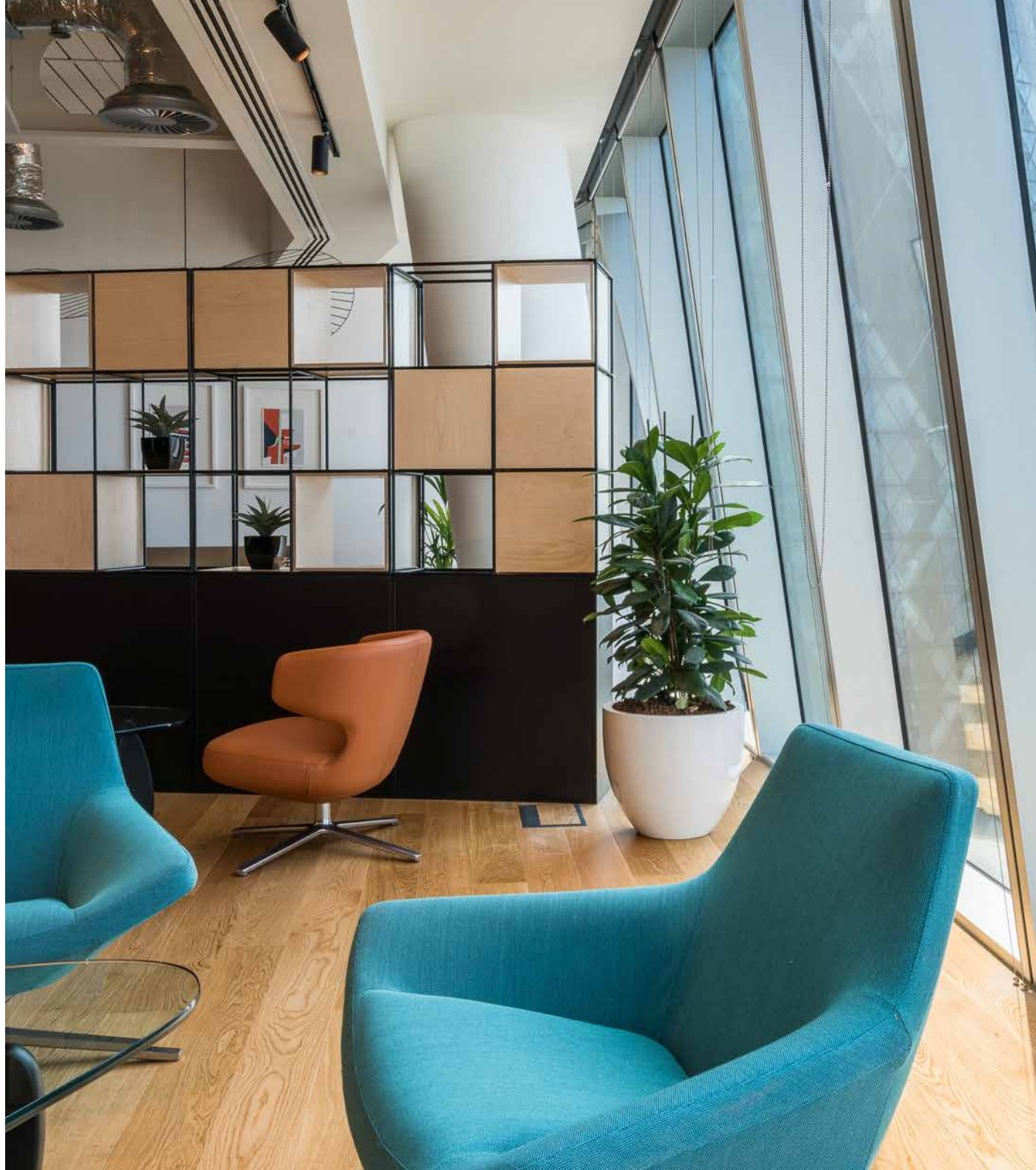




สร้างธุรกิจ  
ของคุณ



ร่วมกับเรา



# รองรับธุรกิจทุกขนาด ตอบสนองความต้องการของทุกธุรกิจ

## วัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่ทำงานของลูกค้า

### สำนักงานใหญ่ที่น่าเชื่อถือ

มั่นใจว่าจะสร้างความประทับใจแรกได้อย่างดีเยี่ยม  
ด้วยที่อยู่สำหรับผู้ทำงานระดับมืออาชีพ บริการ  
และสิ่งอำนวยความสะดวกในการประชุม



### การเติบโตอย่างคล่องตัว

เชื่อมั่นได้ว่าจะมีพื้นที่สำนักงานที่สามารถเติบโตและ  
เปลี่ยนแปลงตามอัตราการเติบโตของธุรกิจ



### สำนักงานสาขา

ลดค่าใช้จ่ายด้วยการเปลี่ยนสำนักงานขนาดใหญ่ที่ใช้ประโยชน์  
ได้ไม่เต็มที่มาเป็นศูนย์กลางในพื้นที่ซึ่งมีขนาดเล็กลงด้วย  
รูปแบบที่ยืดหยุ่น



### พื้นที่โครงการ

มีพื้นที่ทำงานสำหรับโครงการใหม่ๆ ได้อย่างรวดเร็วและ  
ง่ายดายในทำเลที่แสนสะดวก



### พื้นที่ทดแทนชั่วคราว

แก้ปัญหาเรื่องความต้องการสำนักงานระหว่างการ  
เปลี่ยนแปลงโยกย้ายหรือความไม่แน่นอนทางธุรกิจได้ทันที



### การขยายตลาด

สร้างทีมงานในตลาดใหม่ได้อย่างรวดเร็วและคุ้มค่า



# โอกาสสุดพิเศษที่ไม่เหมือนใครสำหรับการเป็นแพรนไชส์

นับตั้งแต่เริ่มธุรกิจของเราในปี 1989 เป็นต้นมา เราได้เปิดศูนย์ใหม่โดยเฉลี่ยสองแห่งต่อสัปดาห์

ความต้องการพื้นที่ทำงานที่ยืดหยุ่นทวีขึ้นอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการดังกล่าว เราจึงพยายามขยายเครือข่ายศูนย์ของเราอย่างรวดเร็วผ่านโครงการแพรนไชส์ระดับโลก ซึ่งช่วยให้พันธมิตรที่เป็นแพรนไชส์ของเราได้รับประโยชน์สูงสุดจากขนาด ระบบระดับโลก และรูปแบบธุรกิจของเราซึ่งเป็นที่ยอมรับ



## อุปสงค์เพิ่มขึ้น แต่อุปทานจำกัด

ธุรกิจสำนักงานพร้อมบริการมาตรฐานช่วยสร้างโอกาสที่จะได้รับผลตอบแทนเป็นตัวเงินจำนวนมากแก่พันธมิตรที่เป็นแพรนไชส์ เนื่องจากอุปสงค์ต่อโซลูชันสถานที่ทำงานที่ยืดหยุ่นมีสูงกว่าอุปทาน



## การเป็นพันธมิตรในฐานะ แพรนไชส์พร้อมการเป็น ผู้นำตลาด

เครือข่ายของเรามีขนาดใหญ่กว่าเครือข่ายของคู่แข่งที่มีขนาดใกล้เคียงที่สุดถึงหกเท่า เมื่อรวมกับแพลตฟอร์มดิจิทัลและ IT ที่ไม่มีใครเทียบเคียงได้ทำให้เราเป็นผู้นำธุรกิจสำนักงานพร้อมบริการมาตรฐานอย่างไม่ต้องสงสัย



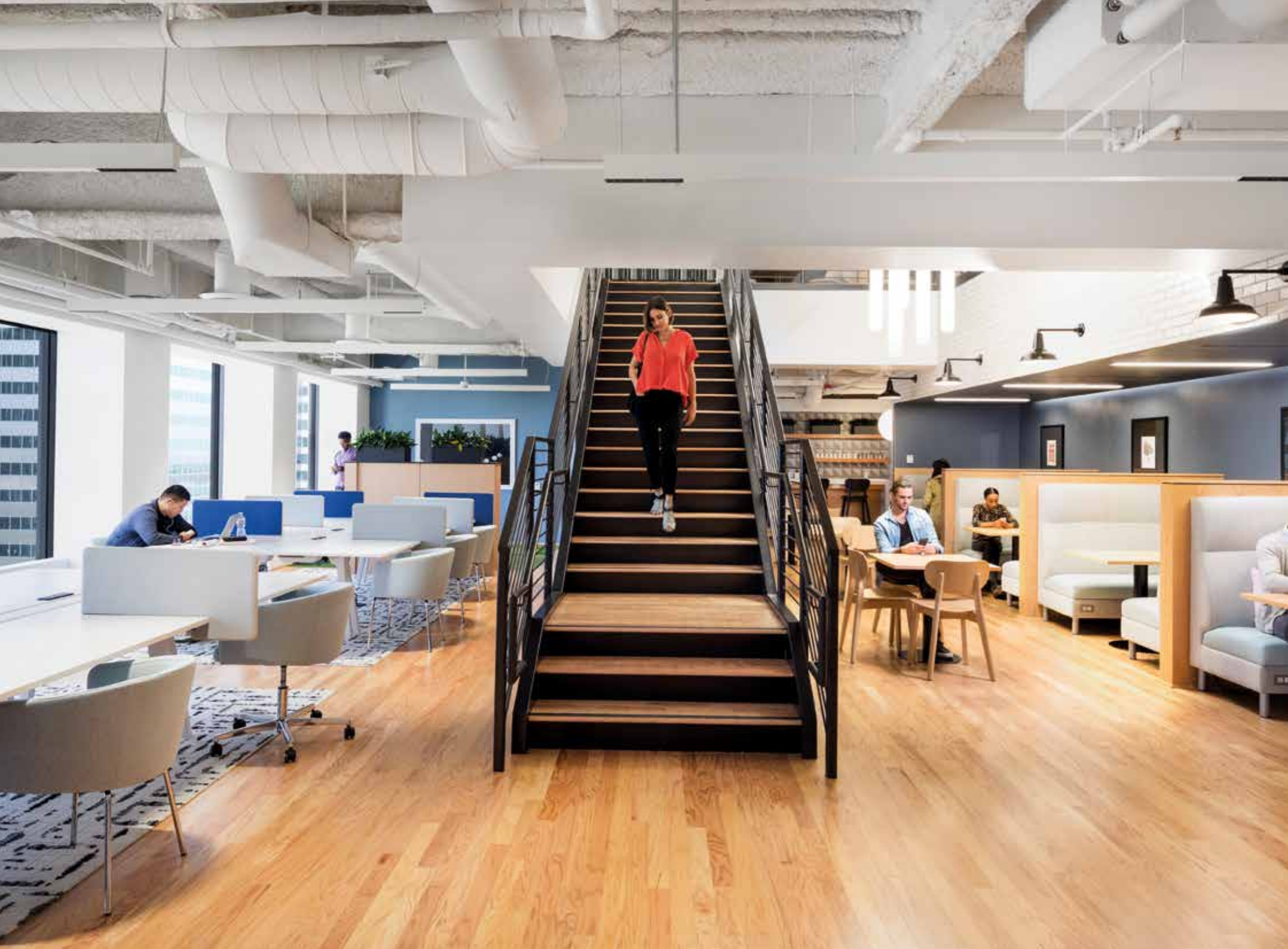
## สานสัมพันธ์กับฐานลูกค้า ที่มั่นคง

แบรนด์ต่างๆ ของเรารั้งดูลูกค้าที่มีความภักดีต่อแบรนด์อย่างสูงซึ่งใช้ผลิตภัณฑ์และบริการต่างๆ ทุกวัน



## รับประโยชน์สูงสุดจากรูปแบบ ธุรกิจของเราซึ่งเป็นที่ยอมรับ

เราลงทุนในด้านรูปแบบธุรกิจสำนักงานพร้อมบริการมาตรฐานเมื่อ 30 ปีที่แล้ว ซึ่งมีการปรับปรุงมาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่แรกเริ่ม นับตั้งแต่การขายและการตลาดไปจนถึงแพลตฟอร์มและขั้นตอนต่างๆ ทุกองค์ประกอบได้รับการออกแบบเพื่อเปลี่ยนศักยภาพที่ยังไม่ได้ปลดปล่อยออกมาของตลาดให้กลายเป็นผลตอบแทนในรูปตัวเงินที่ยอดเยี่ยม



- เข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของผู้นำด้านพื้นที่ทำงาน -

๑

## เลือกพื้นที่ของคุณ

### อาคารขนาดเล็ก

ใช้และจัดการ  
ทั้งอาคาร

### อาคารขนาดกลาง

ใช้บางส่วนของอาคารโดยปกติจะเป็น  
ชั้นหนึ่งและชั้นสองหรือชั้นสาม

### อาคารขนาดใหญ่

ใช้งานและบริหารจัดการทั้งชั้น  
หรือทั้งอาคาร

๒

## ออกแบบศูนย์ อย่างสมบูรณ์แบบ

### ความประหยัดตามขนาด

เข้าถึงระบบบริหารจัดการด้านซัพพลายเชนที่เรามีอยู่  
และได้รับประโยชน์จากราคาที่เหมาะสมและความสัมพันธ์  
อันแน่นแฟ้นกับซัพพลายเออร์และผู้รับเหมา



### ความชำนาญในการวางแผนพื้นที่

สร้างผลตอบแทนต่อตารางฟุตได้สูงสุดด้วยการสานสัมพันธ์  
กับทีมผู้เชี่ยวชาญด้านการวางแผนพื้นที่ ซึ่งมีผลงานการ  
ออกแบบสาขาต่างๆ ที่มีประสิทธิภาพสูง 3,300 แห่ง  
อันมีที่ตั้งทางภูมิศาสตร์และประเภทอาคารที่หลากหลาย

### การออกแบบร่วมสมัย

สร้างความตื่นตาตื่นใจให้ลูกค้าใหม่ และสร้าง  
บรรยากาศในการทำงานที่ดีเยี่ยมด้วยการออกแบบ  
ที่หลากหลายและมีเสน่ห์ดึงดูดใจของเรา

๓

## การตลาดและ การขายทั่วโลก

\$6.5+ ล้านดอลลาร์  
สหรัฐ

คือค่าใช้จ่ายในการตลาดทุกเดือน

500,000+

ผู้ใช้แอปต่อเดือน

100,000+

การสอบถามข้อมูลต่อเดือน

## ๔

### ดูแล

#### บริการลูกค้าสัมพันธ์ที่ยอดเยี่ยม

ลูกค้าจะได้รับประโยชน์จากศูนย์บริการลูกค้าสัมพันธ์ส่วนกลางของเรา

#### เจ้าหน้าที่ซึ่งผ่านการฝึกอบรม

การฝึกอบรมอย่างครอบคลุมของเราช่วยให้แน่ใจได้ว่าเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์พร้อมตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่คุณมีอยู่

#### การสำรวจข้อมูลจากลูกค้า

เราดำเนินการสำรวจข้อมูล NPS เป็นประจำเพื่อติดตามข้อมูลประสบการณ์การใช้บริการของลูกค้า

#### การจัดการลูกค้าสัมพันธ์

แอปที่ออกแบบมาโดยเฉพาะของเราช่วยให้ลูกค้าชำระใบแจ้งหนี้ ซื้บริการเพิ่มเติม และจัดการบัญชีของตนเองได้อย่างง่ายดาย

#### ระบบการต่อสัญญาการเช่าอัตโนมัติ

ระบบอัตโนมัติเต็มรูปแบบช่วยให้ลูกค้าสามารถต่อสัญญาได้ตรงเวลาและไม่ยุ่งยาก

## ๕

### สร้างความเติบโต

#### ไปให้ไกลกว่าเดิม

เพิ่มศูนย์ในทำเลต่างๆ ที่มีความพร้อมในภูมิภาคของคุณ หรือรับสิทธิ์ในการเข้าใช้บริการศูนย์ใหม่

#### เพิ่มขนาด

ช่วยให้ลูกค้ามีตัวเลือกในการปรับขนาด และรับประโยชน์สูงสุดจากเครือข่ายระดับโลกของเราเพื่อให้ตอบสนองความต้องการของตนเองได้

#### การกระจายข่าวสาร

สนับสนุนให้มีการแนะนำลูกค้า เพื่อส่งเสริมให้มีผู้เข้ามาใช้บริการศูนย์ในสาขาหลายพันแห่งในทุกเมืองและทุกศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งที่สำคัญของโลก

#### เพิ่มยอดขาย

ส่งเสริมให้ลูกค้าซื้อบริการเพิ่มเติม เช่น สมาชิกภาพ สำนักงานเสมือน และพื้นที่ห้องประชุม





# สนับสนุนความเติบโตของคุณอย่างต่อเนื่อง

เราทำงานอยู่เบื้องหลังอย่างไม่รู้จักเหน็ดเหนื่อยเพื่อให้ระบบจัดการข้อมูลต่างๆ ดำเนินไปได้อย่างราบรื่นที่สุด ทีมงานประจำศูนย์  
ที่ทำให้การสนับสนุนประจำภูมิภาคของเราจะให้บริการลูกค้าและการจัดการข้อสอบถามด้านการขายอย่างยอดเยี่ยมสำหรับศูนย์ของคุณ  
คุณ ไม่ว่าศูนย์ของคุณจะตั้งอยู่ที่ใดในโลก ดังนั้น คุณและทีมงานประจำศูนย์ของคุณจะไม่ต้องกังวลใจแต่อย่างใดเกี่ยวกับการ  
สร้างธุรกิจใหม่และการสร้างความพึงพอใจให้ลูกค้าที่มีอยู่

## ระบบการสนับสนุนด้านนวัตกรรมและการเป็นผู้นำตลาด

ระบบที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเราช่วยให้ประหยัดค่าใช้จ่ายและมีรายได้ขณะที่เราปรับปรุงประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจของคุณแบบวันต่อวัน

อินทราเน็ตของ IWG

แอปการขาย

สำนักฝึกอบรมออนไลน์

สินค้า การจอง และการเรียกเก็บเงิน

สื่อสนับสนุนด้านการตลาดแบบกำหนดเองได้

ระบบลูกค้าสัมพันธ์ทั่วโลก

ฐานข้อมูลการขายและการจัดการข้อสอบถาม

ความชำนาญระดับผู้นำธุรกิจ

# แบรนด์ ของเรา

---

สถานที่ทำงานที่  
แตกต่างออกไป  
ส์แบบ





Work your way

เราช่วยให้ผู้คนและธุรกิจต่างๆ เข้าใกล้สิ่งที่จำเป็นยิ่งขึ้น เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างรวดเร็วยิ่งขึ้น ชาญฉลาดยิ่งขึ้น และมีความสุขยิ่งขึ้น

### ใกล้ยิ่งขึ้น

เครือข่ายพื้นที่ทำงานระดับโลกของเราช่วยให้ผู้คนสามารถทำงานใกล้บ้าน ใกล้ลูกค้า และใกล้โอกาสใหม่ๆ ได้ ไม่ว่าพวกเขาจะต้องการสร้างความเติบโตให้ธุรกิจของตนเองและทำงานของตนเองให้เสร็จที่ใดก็ตาม



### มีความสุขยิ่งขึ้น

เราช่วยให้ผู้คนมีความสุขกับสมดุลที่ดียิ่งขึ้นระหว่างการทำงานและการใช้ชีวิตทำให้พวกเขาทำงานได้ในเวลา สถานที่ และลักษณะที่ตนเองต้องการ



### ชาญฉลาดยิ่งขึ้น

องค์กรได้รับการปรับให้มีความคล่องตัวเต็มประสิทธิภาพ ด้วยความสามารถในการขยายและย้ายสถานที่ได้อย่างรวดเร็ว สามารถเช่าในระยะเวลายืดหยุ่น และสามารถโอนยอดสัญญาใช้จ่ายข้ามไปมาในสาขาต่างๆ ได้อีกด้วย



### รวดเร็วยิ่งขึ้น

เราดูแลความต้องการด้านพื้นที่ทำงานทั้งหมดของลูกค้า เพื่อให้ลูกค้าสามารถทุ่มเทกับธุรกิจสำคัญ และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

### ร่วมกัน

ชุมชนของเรามีผู้คน 2.5 ล้านคน ส่งเสริมให้เกิดการสานสัมพันธ์การทำงานร่วมกัน และโอกาสใหม่ๆ

### ดียิ่งขึ้น

สภาพแวดล้อมที่สว่างสดใสและก่อให้เกิดแรงบันดาลใจได้รับการออกแบบมาเพื่อช่วยให้ผู้คนทำงานได้อย่างดีที่สุดใน

- เข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของผู้นำด้านพื้นที่ทำงาน -



Signature

## พื้นที่ทำงานที่หรูหราสุดพิเศษสำหรับลูกค้าธุรกิจผู้มีวิสัยทัศน์

Signature by Regus ช่วยธุรกิจในการสร้างความประทับใจอย่างทรงพลังด้วยการนำเสนอประสบการณ์ใช้งานสำนักงานระดับพรีเมียม  
ในบางสาขาที่ดูมีเกียรติมากที่สุดในโลก

### เกียรติอันสูงส่ง

เราได้สร้างอาคารที่มีความโดดเด่นจำนวนหนึ่งในมหานครทั่วโลก  
เพื่อให้มีสถานที่ทำงานให้โครงการประสบความสำเร็จและยกระดับสถานะของธุรกิจ



### เอกลักษณ์ที่เข้าถึงได้

เราช่วยให้ผู้คนทำงานและพบปะกันได้อย่างง่ายดาย ตลอดจนสร้างพื้นที่สำหรับธุรกิจ  
ในอาคารซึ่งเป็นที่ต้องการมากที่สุด อันเป็นทำเลที่คนจำนวนมากต้องการ  
แต่ยังมีให้บริการเป็นจำนวนน้อยอยู่ในทุกวันนี้



## พื้นที่ทำงานที่สร้างสรรค์ซึ่งเปี่ยมไปด้วยสปิริตของผู้ประกอบการที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

เราเชื่อว่างานเป็นเรื่องที่เกี่ยวข้งกับบุคคลและแนวคิด เราสร้างพื้นที่ทำงานที่มีความคล่องตัวและมีสปิริตของผู้ประกอบการอันมีลักษณะเฉพาะตัว ซึ่งช่วยคุณในการคิด สร้างสรรค์ และทำงานร่วมกัน ในขณะที่ทีมงานเฉพาะของเราจะดูแลงานด้านโลจิสติกส์และบริการต่างๆ ให้คุณทั้งหมด เราให้ความมั่นใจได้ว่าชุมชนของเราสามารถมุ่งเน้นไปที่การขับเคลื่อนธุรกิจของสมาชิกทุกคนให้มุ่งไปข้างหน้าได้



### การต้อนรับอย่างอบอุ่น ระดับมืออาชีพ

เราร่วมงานกับบุคคลต่างๆ ในบรรยากาศที่คึกคักและเปี่ยมไปด้วยพลังของ Spaces และทำให้ทุกคนรู้สึกเหมือนกลับบ้านของตัวเอง



### วิสัยทัศน์ แห่งการออกแบบ

ด้วยการออกแบบสไตล์ยุโรปที่ดูงดงามและทันสมัย ทำให้เกิดเป็นสถานที่ทำงานที่ก่อให้เกิดแรงบันดาลใจ



### บริการที่ เพิ่มคุณค่า

โครงการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้ทำงานระดับมืออาชีพ กิจกรรมการฟังบรรยายบริการต้อนรับจากพันธมิตรในพื้นที่และต่างประเทศ

### ชุมชนของบุคคลที่มีแนวคิดแบบเดียวกัน

บรรยากาศของควมมีอิสระทางความคิดดึงดูดชุมชนที่มีความกระตือรือร้นของนักคิดในแวดวงธุรกิจที่มองโลกในแง่ดีและมีจิตใจเปิดกว้าง



## สถานที่ที่ทำงานได้อย่างแท้จริง

พื้นที่สำนักงาน Coworking และห้องประชุมที่ออกแบบมาเพื่อคุณ ทีมงานของคุณ และธุรกิจของคุณทั้งหมด

### ออกแบบมาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ

เราช่วยให้คุณสามารถจดจ่อกับการสร้างความเติบโตให้ธุรกิจของตนเองโดยไม่ถูกรบกวน และทำงานชิ้นสำคัญให้เสร็จ ไม่มีความยุ่งยาก ไม่มีปัญหาทางเทคนิค ไม่มีภาระค่าใช้จ่าย เราให้ความมั่นใจได้ว่า คุณจะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตั้งแต่ต้น



### ทำงานเพื่อทุกคน

เราเป็นพื้นที่ทำงานสำหรับทุกคน ตั้งแต่ธุรกิจขนาดใหญ่ไปจนถึงผู้ทำงานฟรีแลนซ์ ไม่ว่าคุณต้องการพื้นที่ทำงานสำหรับบุคคล 1 คนหรือ 1,000 คน ข้อกำหนดที่ยืดหยุ่นของเรา และการกำหนดราคาที่ไม่ซับซ้อนจะเหมาะสมกับคุณอย่างแน่นอน

### ใช้งานง่าย

แอปของเราช่วยให้คุณจัดการพื้นที่ทำงานของคุณได้ในทุกแห่งมุมด้วยการสัมผัสปุ่มจองห้องประชุม จองพื้นที่ และเข้าใช้บริการบิรุษย์ของคุณได้ทุกวัน ตลอด 24 ชั่วโมง

# ความคิดเห็นที่ผู้เป็นพาร์ตเนอร์มีต่อเรา



Ricardo F. Lagdameo - ฟิลิปปีนส์  
บริษัท Damosa Land

“ ธุรกิจพื้นที่ทำงานที่ยืดหยุ่นเป็นสิ่งที่ผมอยาก  
จะลงทุนมาสักระยะหนึ่งแล้ว ตั้งแต่ครั้งแรกที่ผมใช้  
สำนักงาน Regus ในปี 2011 วันนี้ ไม่มีอะไรจะทำให้  
รู้สึกเป็นสุขได้ยิ่งกว่าการที่เราได้ร่วมเป็นพันธมิตรกับ  
IWG สำหรับธุรกิจนี้ เนื่องจากได้รับประโยชน์อย่าง  
มหาศาล ไม่ใช่เฉพาะสำหรับ Damosa Land แต่  
สำหรับนักลงทุนรายใหม่ที่เข้ามาในภูมิภาคนี้ หากเรา  
จะเข้าร่วมในธุรกิจนี้ เราจะเลือก IWG แน่แน่นอนอย่าง  
ไม่ต้องสงสัย อย่างที่เราบอกตัวเองว่า คุณอาจขง  
กาแฟสุดพิเศษที่บ้านได้ แต่คุณจะไม่มีการเทียบกับ  
Starbucks ได้! ”



คุณธนวินท์ วนาสุขพันธ์ - ประเทศไทย  
V-Sure Group

“ ผมมีเหตุผลหลัก 3 ข้อในการเข้าร่วมเป็น  
พันธมิตรพาร์ตเนอร์กับ IWG ข้อแรกคือ ธุรกิจพื้นที่  
ทำงานที่ยืดหยุ่นจะเติบโตในอนาคตอันใกล้นี้ หลังจาก  
ที่เราได้ศึกษาภาคธุรกิจนี้ทั้งจากมุมมองระดับ  
ท้องถิ่นและระดับโลก เรามั่นใจว่าการเป็นพันธมิตร  
พาร์ตเนอร์กับคุณเจสดีสำคัญสู่แผนพัฒนาธุรกิจของ  
V-Sure Group ข้อสองคือ IWG เป็นผู้นำระดับ  
โลกด้านพื้นที่ทำงานที่ยืดหยุ่น ซึ่งผมมั่นใจในรูปแบบ  
ธุรกิจของ IWG และข้อสาม ผลตอบแทนจากการ  
ลงทุนนั้นสำคัญมาก ถ้าโรเจสดีของแต่ละศูนย์นำ  
สนใจและเป็นปัจจัยหลักที่ทำให้ผมเลือกลงทุนกับ  
IWG ”



Jeet Sohal - สหราชอาณาจักร  
บริษัท ACCA Office

“ เรารู้สึกตื่นเต้นอย่างมากที่ได้ร่วมงานกับ Regus  
ในฐานะพันธมิตรพาร์ตเนอร์รายแรกของ  
สหราชอาณาจักร Regus เป็นผู้นำตลาดที่มีรูปแบบ  
การเป็นพาร์ตเนอร์อันเยี่ยมยอด ซึ่งเรามั่นใจว่าจะทำให้  
การเป็นพันธมิตรเกิดผลสำเร็จดังงาม ”

# นี่เป็นโอกาสที่เหมาะสมสำหรับคุณใช่หรือไม่

## เรากำลังมองหา บุคคลที่สามารถ

ดำเนินการและสร้างความเติบโต  
ภายในกรอบของแบรนด์

ตัดสินใจอย่างรวดเร็วและมุ่งมั่นเพื่อให้สามารถ  
สร้างดีลกับเจ้าของอาคารและลูกค้าได้

คว้าโอกาสที่ได้รับจากธุรกิจ  
สำนักงานพร้อมบริการมาตรฐานที่กำลังเติบโต

สร้างความก้าวหน้าด้วยธุรกิจการขายที่ต้อง  
ดำเนินการอย่างเร่งด่วนและบริการลูกค้าสัมพันธ์

## สิ่งที่คุณต้องทำ:

แสดงศักยภาพด้านการเงินและองค์กรในการ  
บริหารจัดการหลายสาขา

ซื้อสิทธิ์ในการพัฒนาพื้นที่

เปิดศูนย์มากมายในพื้นที่ที่กำลังขยายในช่วง 2-5 ปี

## สิ่งที่คาดหวังจาก ทำเลขของคุณ:

ตามปกติ จะไม่ต่ำกว่า 1,000 ต.ร.บ.  
ในอาคารแบบเอกเทศ หรืออาคารแบบผู้เช่า  
หลายรายใช้ร่วมกันก็ได้

ที่ตั้งอยู่ในใจกลางเมือง ย่านธุรกิจ  
และริมถนน

รวมที่ทำงานกว่า 130+ ที่นั่ง

ROI ประมาณการที่ยอดเยี่ยม







FRANCHISE.IWGPLC.COM

franchise.SEA@iwgplc.com

© 2020 IWGplc